

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I иновой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1300,00	кв.м	3,00	3 900,00	
					358,96	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	1302,00	кВт*ч	6,53	8 502,06	
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	25,82	куб.м.	66,89	1 727,10	
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	25,82	куб.м.	53,83	1 389,89	
Услуги по управлению МКД						
8	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	58901,23	3 534,07	
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	308,91	8,50	
11	Услуги банка				303,14	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
	ИТОГО:				57 019,41	

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **57 019,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева